



SETTORE OPERE PUBBLICHE

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO
DA ESEGUIRE NELLE SEDI COMUNALI DESTINATE A SEGGI
ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE ELEZIONI DEL
CONSIGLIO REGIONALE E DEL PRESIDENTE DELLA
REGIONE LOMBARDIA INDETTE PER DOMENICA 12
FEBBRAIO 2023 E PER LUNEDÌ 13 FEBBRAIO 2023**

INTERVENTI DA IMPIANTISTA IDRAULICO
CIG: Z5F398E100

RELAZIONE

Como, lì febbraio 2023

Allegato 1

RELAZIONE

Il Presidente della Regione Lombardia, con Decreto n. 982 in data 16 dicembre 2022, Identificativo Atto n. 6566, ha indetto le Elezioni del Consiglio Regionale e del Presidente della Regione Lombardia, convocando per domenica 12 febbraio 2023, dalle ore 7 alle ore 23, e per lunedì 13 febbraio 2023, dalle ore 7 alle ore 15, i relativi comizi elettorali.

Come avviene in occasione di ciascuna consultazione elettorale o referendaria, il Settore è chiamato ad assicurare, presso gli edifici comunali adibiti a sede di seggio elettorale, la funzionalità dei medesimi, mediante interventi di carattere manutentivo.

I suddetti interventi consistono, in genere, in lavori di natura edilizia e/o affine (opere da falegname, fabbro, vetraio) e impiantistica (elettrica ed idraulica), da attivarsi all'occorrenza, prevalentemente dal momento della presa in consegna delle strutture da parte delle istituzioni scolastiche, fino alla loro restituzione alle istituzioni stesse.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, occorrerà poter tempestivamente eseguire, all'occorrenza, interventi di manutenzione di impianti idrico-sanitari (a titolo di esempio la riparazione di cassette di risciacquamento o di passi rapidi, di rubinetti dei lavabi, ecc.).

Allo scopo di mettere il Settore in condizione di eseguire gli interventi di cui sopra, vengono allocati in bilancio specifici fondi da impegnare ogni qualvolta viene indetta una consultazione, nella fattispecie al capitolo 1.01.07.03.8252 dedicato alle "spese per manutenzione e servizi per elezioni e referendum".

Verificata, come sopra riportato, la disponibilità dei fondi necessari per finanziare gli interventi manutentivi atti a garantire l'agibilità delle strutture adibite a sede di seggio elettorale, il Settore ha redatto una stima sommaria degli stessi (**allegato 2**), definendo gli importi da assegnare alla categoria di intervento OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE – come dettagliato in calce alla presente relazione.

Ai fini contabili, in sede di rendicontazione degli interventi manutentivi eseguiti, i relativi prezzi unitari da utilizzare verranno identificati nel prezziario individuato all'articolo 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (**allegato 3**).

Poiché l'importo stimato degli interventi di cui trattasi, corrispondente ad € 4.098,36, è ampiamente inferiore ad € 150.000,00 è possibile procedere tramite affidamento diretto, ai

sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Si procederà, poi, con un atto di determinazione per l'affidamento diretto all'operatore economico individuato, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del citato D.Lgs. 50/2016.

Come specificato nella lettera d'invito, l'espressione dello sconto è finalizzata alla sola individuazione delle condizioni contrattuali, oltre a quanto esplicitato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, ma non produce riduzione di impegno.

Il Responsabile del Procedimento propone, quindi, di procedere con un atto unico di approvazione degli elaborati, determinazione a contrarre e affidamento diretto, sulla base del Report della citata procedura SINTEL.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, si procederà con la stipula del contratto d'appalto mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio.

Le sedi di seggio, confermate dall'Ufficio Elettorale, con le relative localizzazioni, suddivise per circoscrizione, sono le seguenti:

CIRCOSCRIZIONE N. 1 – ALBATE – MUGGIO' – ACQUANERA:

- sez. 39 – 40 – SCUOLA ELEMENTARE "P. KOLBE" - VIA SANTA CHIARA 6
- sez. 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – SCUOLA MEDIA "G.MARCONI" - PIAZZA IV NOVEMBRE 13

CIRCOSCRIZIONE N. 2 – LORA

- sez. 36 – 37 – 38 – SCUOLA ELEMENTARE – VIA SPALLANZANI 8

CIRCOSCRIZIONE N. 3 – CAMERLATA – REBBIO – BRECCIA – PRESTINO

- sez. 46 – 47 – SCUOLA ELEMENTARE “L. PICCHI” – VIA ACQUANERA 15/A
- sez. 48 – 49 – 50 – 51 – SCUOLA MEDIA “A. FOGAZZARO” – VIA CUZZI, 6
- sez. 52 – 53 – 54 – SCUOLA ELEMENTARE “GIOVANNI PAOLO II” – VIA GIUSSANI 81
- sez. 55 – 56 – 57 – SCUOLA ELEMENTARE “E. BOSSI” – VIA NICOLODI, 5
- sez. 58 – 59 – 60 – SCUOLA ELEMENTARE “L. BIANCHI” – VIA ISONZO, 25

CIRCOSCRIZIONE N. 4 – CAMNAGO VOLTA

- sez. 35 – EX SCUOLA ELEMENTARE “A. VOLTA” – VIA CLERICI, 1

CIRCOSCRIZIONE N. 5 - COMO NORD - COMO EST

- sez. 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – SCUOLA MEDIA “G. LEOPARDI” – VIA BRAMBILLA, 47
- sez. 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – SCUOLA ELEMENTARE “C.G. VENINI” – VIA FIUME, 2

CIRCOSCRIZIONE N. 6 – COMO BORCHI

- sez. 22 – 23 – 24 – 25 – SCUOLA ELEMENTARE “C. BATTISTI” - VIA XX SETTEMBRE, 12
- sez. 26 – 27 – 29 – SCUOLA ELEMENTARE “S. GOBBI” – VIA VIGANO’, 7
- sez. 28 – SCUOLA ELEMENTARE “S. GOBBI” – INGRESSO VIA LEONI, 15
- sez. 30 – 31 – 32 – SCUOLA ELEMENTARE “A. VACCHI” – VIA MONTELUNGO, 18

CIRCOSCRIZIONE N. 7 - COMO CENTRO - COMO OVEST

- sez. 1 – 2 – 3 – 4 – SCUOLA ELEMENTARE “N. SAURO” – VIA PERTI, 8
- sez. 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – SCUOLA ELEMENTARE “F. CORRIDONI” – VIALE SINIGAGLIA, 10

CIRCOSCRIZIONE N. 8 – MONTE OLIMPINO – PONTE CHIASSO – SAGNINO -- TAVERNOLA

- sez. 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – EX SCUOLA ELEMENTARE “E. TOTI” – VIA BELLINZONA, 141
- sez. 66 – 67 – 68 – 69 – SCUOLA ELEMENTARE – VIA MOGNANO, 3

- sez. 70 – 71 – 72 – SCUOLA ELEMENTARE – VIA FRIULI, 2
- sez. 73 – 74 – SCUOLA ELEMENTARE “F. P. DE CALBOLI” – VIA BROGEDA, 21

CIRCOSCRIZIONE N. 9 – CIVIGLIO – GARZOLA

- sez. 33 – SCUOLA ELEMENTARE – VIA PACINOTTI, 1/B
- sez. 34 – EX SCUOLA ELEMENTARE – VIA PER BRUNATE, 20

COPERTURA FINANZIARIA E QUADRO ECONOMICO

L'intervento trova copertura finanziaria al Capitolo 1.01.07.03.8252 dedicato alle “spese per manutenzione e servizi per elezioni e referendum” dell'esercizio finanziario Anno 2023 - mezzi di bilancio.

Di seguito, il quadro economico dell'intervento:

LAVORI ED OPERE			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<u>A) LAVORI</u>				
Cat. OS3	<u>Interventi da idraulico soggetti a ribasso d'asta</u>	€ 4.016,39		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 81,97		
SOMMANO (IVA esclusa) Euro			€ 4.098,36	
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>				
- I.V.A. 22% Euro			€ 901,64	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 901,64
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA STIMA SOMMARIA DEGLI INTERVENTI				€ 5.000,00

Estensore documenti progettuali

ISTRUTTORE TECNICO

Per. Ind. Massimo Ioppolo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

ELENCO ALLEGATI:

- All. 1 – la presente RELAZIONE
- All. 2 – STIMA SOMMARIA DEGLI INTERVENTI
- All. 3 – CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- All. 4 – SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE